ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

Nome do requerente: _____

CPF/CNPJ: _____ - Nacionalidade: _____

Estado civil: _____ - Convivente em união estável: ( ) Sim ( ) Não

Profissão: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ - Cidade: _____ - Estado: _____

Nome da mãe: _____

Nome do pai: _____

E-mail (proprietário): _____

E-mail (responsável técnico): _____

E-mail (apresentante): _____

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer a averbação de:

( ) RETIFICAÇÃO DE ÁREA	**( ) INSERÇÃO DE ÁREA**
( ) MATRÍCULA Nº _____	( ) TRANSCRIÇÃO Nº _____ - Lº 3 _____

Declara, ainda, sob as penas da lei, nos termos do parágrafo 14, artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, com nova redação dada pela Lei Federal nº 10.931/04, que:

> *"§ 14. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais."*

Em se tratando de imóvel rural com georreferenciamento certificado pelo INCRA, declaro também o exigido no artigo 9º, §5º, do Decreto Federal nº 4.449/02 que, sob pena de responsabilidade civil e criminal, foram respeitados os direitos dos confrontantes.

DOCUMENTOS ANEXOS
( ) Memorial descritivo assinado pelos proprietários e profissional responsável, com firmas reconhecidas.
( ) Planta assinada pelos proprietários, profissional responsável e confrontantes, com firmas reconhecidas.
( ) Comprovante do pagamento da ART ou RRT, original ou cópia autenticada.
( ) Certidão de valor venal do presente exercício, expedida pela Prefeitura Municipal, se imóvel urbano.
( ) CCIR, DIAC/DIAT, CAR, Georreferenciamento, se for o caso, se imóvel rural.
( ) Certidão fornecida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé-SP, negativa de abertura de matrícula, caso o imóvel esteja localizado naquela Comarca.

Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Taubaté-SP, _____ de _____ de _____

_____ proprietário

_____ responsável técnico

(reconhecer firma)

NOTIFICAÇÕES (SE FOR O CASO)

Requer ainda, a notificação através dos Correios, com Aviso de Recebimento (AR), dos seguintes confrontantes:

NOME	ENDEREÇO

Atenção:

* Desnecessário reconhecer firma caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.
* A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.
* Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.
* Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.
* Anexar tantas cópias do requerimento, da planta e do memorial descritivo, quantas forem as notificações solicitadas.
* Fica dispensada a anuência dos confrontantes, no caso em que a retificação for somente para inserir a área superficial.
* O requerimento deverá ser subscrito também pelos cônjuges dos proprietários.